

TERRENOS INDUSTRIALES

PONTE EN
LA MIRA
DEL MUNDO
**UBÍCATE
EN YUCATÁN**

stōras

TERRENOS INDUSTRIALES



Es el proyecto de terrenos industriales ubicado en la nueva **zona estratégica industrial de Yucatán** y de mayor crecimiento, con las características necesarias para expandir tu negocio, o invertir en el sector inmobiliario asegurando un alto rendimiento.

POSICIÓN GEOGRÁFICA ESTRATÉGICA
¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

LA MEJOR CONECTIVIDAD
EN EL SURESTE MEXICANO
TERRESTRE, AÉREA Y PORTUARIA



WWW.STORASINDUSTRIAL.COM

Yucatán

ATRAYENDO INVERSIONES Y CRECIENDO EXPONENCIALMENTE

Introducción:

- Durante 2022, Yucatán logró un hito histórico en atracción de inversiones extranjeras, alcanzando un impresionante flujo acumulado de 535.9 millones de dólares.
- Este logro representa un asombroso crecimiento del 268.2% en comparación con 2021, superando significativamente el promedio nacional del 11.9%.



INVERSIÓN EXTRANJERA

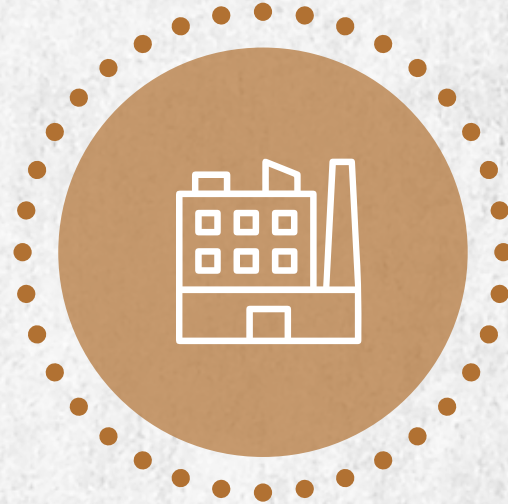
EN 2023:

YUCATÁN A LA VANGUARDIA

- En el primer trimestre de 2023, Yucatán continúa atrayendo inversiones con un impresionante flujo de \$1,972 MDP (\$111 MDD).
- Este flujo se distribuyó estratégicamente con \$4,793 MDP (\$270 MDD) destinados a fortalecer empresas existentes, \$3,000 MDP (\$216 MDD) en nuevas inversiones y una reinversión de utilidades de \$885.725 MDP (\$49.9 MDD).



Principales actividades económicas de Yucatán.



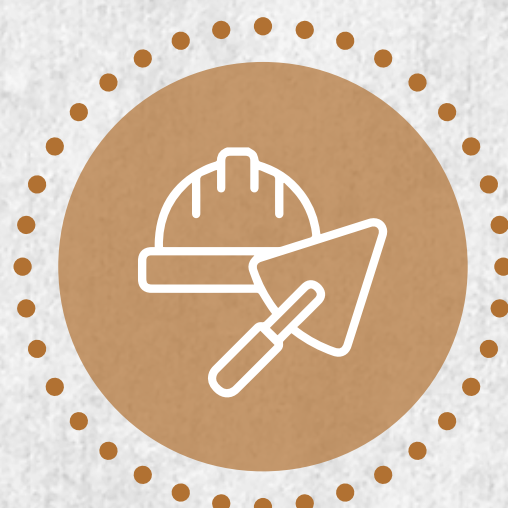
Industria manufacturera



Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles



Comercio al por menor y al por mayor



Industria de la construcción

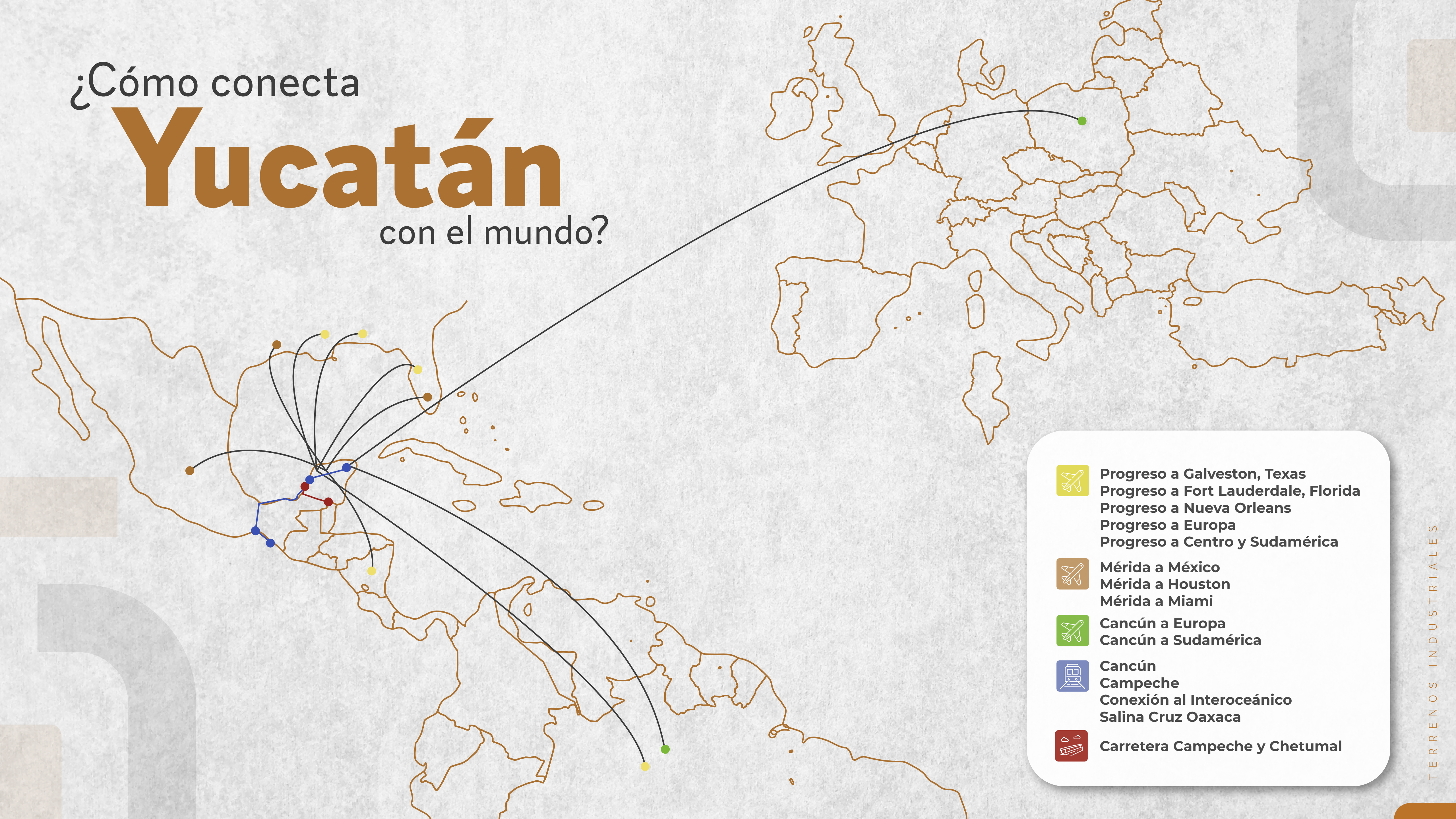
DESTACA EN TU SECTOR

TERRENOS INDUSTRIALES

- Yucatán se erige como un líder en el crecimiento industrial. Durante el primer trimestre de 2023, hemos experimentado un impresionante aumento del 9.5% en nuestra actividad industrial en comparación con 2022.
- La industria manufacturera en Yucatán reporta su mejor inicio de año en los últimos cinco años, con un aumento del 6.09% en comparación con el mismo período del año anterior, alcanzando un valor de fabricación de 12.71 millones de pesos.

stōras

¿Cómo conecta Yucatán con el mundo?



Progreso a Galveston, Texas
Progreso a Fort Lauderdale, Florida
Progreso a Nueva Orleans
Progreso a Europa
Progreso a Centro y Sudamérica



Mérida a México
Mérida a Houston
Mérida a Miami



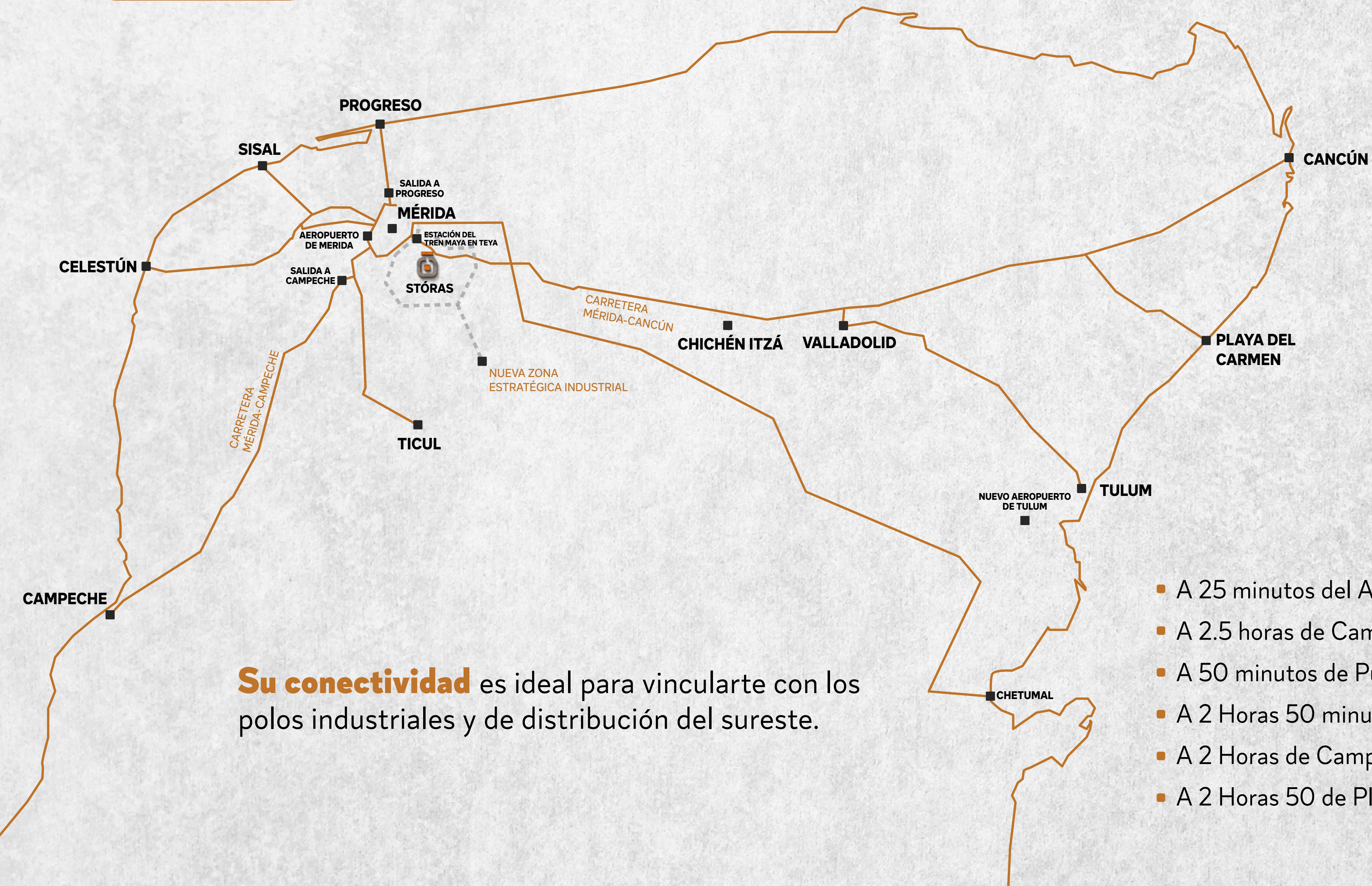
Cancún a Europa
Cancún a Sudamérica



Cancún
Campeche
Conexión al Interoceánico
Salina Cruz Oaxaca



Carretera Campeche y Chetumal



Su conectividad es ideal para vincularse con los polos industriales y de distribución del sureste.

- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida
- A 2.5 horas de Campeche
- A 50 minutos de Puerto Progreso
- A 2 Horas 50 minutos al aeropuerto Cancún
- A 2 Horas de Campeche
- A 2 Horas 50 de Playa del Carmen

UN CAMINO HACIA LAS OPORTUNIDADES
CONEXIÓN PORTUARIA

PROGRESO

Conexión directa hacia Estados Unidos
(Nueva Orleans & Galveston)

Los principales mercados de Yucatán
son EEUU, Japón y Cuba

Durante 2020, Yucatán tuvo ventas
internacionales por 543.9 millones de dólares



MÉRIDA

- Vuelos internacionales directos hacia EEUU y latinoamérica
- Cabecera de enlaces aéreos de operadores logísticos domésticos (Estafeta, MultiPack) y de una carguera mexicana reconocida (MasAir)

CANCÚN

- Uno de los aeropuertos que mueve mayor volumen de carga aérea en México.

stōras

CONEXIÓN ÁEREA



DESARROLLO INDUSTRIAL

Nuestro estado se ha posicionado
ante empresas internacionales
gracias a su ubicación.



TESLA



amazon

★ Heineken

LEONI

 HYUNDAI

FINCANTIERI

 VERTICAL
KNITS

NUEVA ZONA ESTRATÉGICA INDUSTRIAL

Storas se encuentra en una posición ideal donde diversas empresas se han colocado para tener la mejor conectividad y distribución posible en el Sureste.

Perfecto para situar tu espacio de almacenamiento en Yucatán.



SKYPARK
ESTRATEGIA INDUSTRIAL

Walmart 

 ENVISION

INDARA INDUSTRIAL
PARK

ZAK



Carretera Mérida - Cancún

Carretera Mérida - Cancún

FARMACIAS SIMILARES

RUTA TREN MAYA

FUTURO ACCESO AL DESARROLLO

ESTACIÓN MULTIMODAL MANTENIMIENTO CARGA Y PASAJE



INDARA INDUSTRIAL PARK



stōras TERRENOS INDUSTRIALES

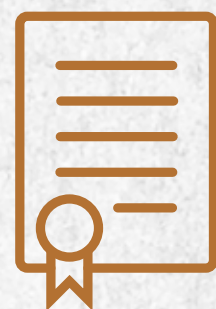
Recorrido

- PARQUES INDUSTRIALES
- CENTROS DE DISTRIBUCIÓN
- BODEGAS INDUSTRIALES
- ESTACIÓN DE TREN MAYA
- STORAS

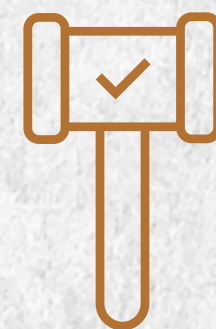
PROTEGE
TU INVERSIÓN

stōras
TERRENOS INDUSTRIALES

CARACTERÍSTICAS

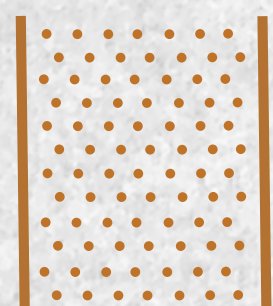


Propiedad Privada

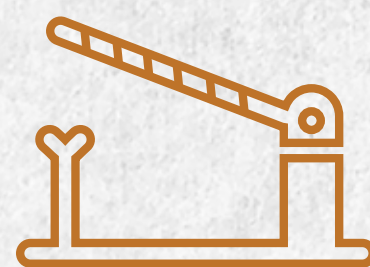


Certeza jurídica

URBANIZACIÓN



Calles blancas



Entrada distintiva



Iluminación en
avenidas principales



Caseta de vigilancia



Luz a pie de terreno

AMENIDADES



Centro de Negocios



Áreas verdes



MASTER PLAN PRIMERA ETAPA

Terrenos desde 400 M²

Storas te brindará planificación industrial lo que permitirá excelente organización y desplazamiento con tus clientes.



PRECIO

\$1,200 MXN x M²

DISPONIBILIDAD

**ENGANCHE
DEL 20%**

**36 MESES
SIN INTERESES**

GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL CRÉDITO: \$5,000 MXN





PONTE EN LA MIRA DEL
DEL MUNDO

stōras

TERRENOS INDUSTRIALES

UN PROYECTO DE |  LIBERA

 @STORASMX

 /STORASTERRENOSINDUSTRIALES

STORASINDUSTRIAL.COM