



PRIVADA

*Santamar*

*Para una vida en armonía*

# *Privada Santamar*

WELLNESS RESIDENTIAL



PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

## VIVE LA EXCLUSIVIDAD Y EL BIENESTAR

Este enfoque promueve un estilo de vida que equilibra la salud física, mental y espiritual, creando espacios que incentivan el bienestar integral.

- ◆ Elevando los estándares de exclusividad, esta privada ofrece terrenos residenciales 100% urbanizados con servicios y amenidades de bienestar integrados.
- ◆ Una inversión ideal para quienes buscan un refugio exclusivo con la promesa de un estilo de vida sereno y de lujo.

*PARA UNA VIDA EN ARMONÍA*



PARA UNA VIDA EN

*Armonía*

Única en su tipo en la zona y en Yucatán, Santamar Residencial Wellness, a la que pertenece la Privada Santamar fue diseñada bajo los principios del

## GLOBAL WELLNESS INSTITUTE

incorporando el concepto de diseño biofílico para fomentar un conexión profunda con la naturaleza.

Este enfoque promueve un estilo de vida que equilibra la:

✦ **Salud física**   ✦ **Mental**   ✦ **Espiritual**

*Creando espacios que incentivan el bienestar integral.*



# *Amenidades*

CON TODO LO QUE NECESITAS PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

CON MÁS DE 30 AMENIDADES  
LOS RESIDENTES PUEDEN DISFRUTAR DE:

- ◆ **Instalaciones exclusivas de la privada**
- ◆ **Acceso a las amenidades generales de Santamar**
- ◆ **Un exclusivo Club de Playa**

El desarrollo inmobiliario con mayor número de amenidades de Sisal ofrece una variedad impresionante de opciones para el esparcimiento y la relajación.

Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para enriquecer la vida diaria de nuestros residentes, reflejando nuestro enfoque en el bienestar integral.



# Amenidades

EXCLUSIVAS DE LA PRIVADA



20% Áreas  
verdes



Zona de descanso  
y contemplación



Club de  
Playa



Andadores

PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

# *Casa Club*

EXPERIMENTA LA SERENIDAD  
EN COMPAÑÍA SELECTA.



## UNA EXCLUSIVA CASA CLUB

Disponible únicamente para los residentes de Privada Santamar, es la principal amenidad, diseñada para elevar y enriquecer cada momento con una promesa de lujo y sofisticación.

Este espacio es el corazón de la vida social de la comunidad, proporcionando una variedad de actividades y comodidades que definen un estilo de vida premium.



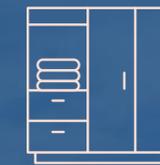
Kids club



Juegos infantiles



Baños



Vestidores



Sala de juntas



Área de eventos al aire libre



Cancha de usos múltiples



Zona de mascotas



Alberca con terraza



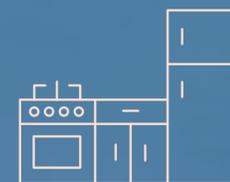
Co-Working



Cafetería con terraza



Zona de asadores con terraza



Salón de usos múltiples con cocina

PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

# *Club de Playa*

TU ESPACIO FRENTE AL MAR

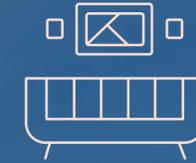


# PRIVADA SANTAMAR

Cuenta con acceso al club de playa de Santamar, un espacio frente al mar con todas las comodidades para disfrutar del sol y la playa en un entorno seguro y exclusivo.



Recepción



Vestíbulo



Baños con Regaderas



Área Infantil



Área de Piscina



Sala de espera



Bar



Restaurante



Zona Lounge



Área de Camastros



Área de Hamaqueros



Co-Working

AMENIDADES DE

# *Santamar*

- ◆ 2 Parques de asadores, picnic, jungle gym.
- ◆ 1 Parque de temazcales y área cultural.
- ◆ 1 Parque pet friendly.
- ◆ Gym y juegos infantiles.
- ◆ Ciclovía desde la entrada del desarrollo a Sisal y a Hunucmá.
- ◆ 1 Parque de cine al aire libre, con fogatas y picnic nocturno.

*PARA UNA VIDA EN ARMONÍA*

# *Servicios*

SERVICIOS URBANOS: INFRAESTRUCTURA INTEGRAL



Este es un desarrollo 100% urbanizado y preparado para garantizar no solo seguridad, sino también una alta calidad de vida:

- ◆ Luz a pie de lote y alumbrado subterráneo.
- ◆ Barda perimetral.
- ◆ Caseta de vigilancia exclusiva.
- ◆ Calles blancas compactadas.
- ◆ Doble filtro de seguridad.
- ◆ Banquetas de concreto.



Cada detalle ha sido pensado para complementar la experiencia residencial, enriqueciendo cada día y haciendo de este lugar no solo un espacio para vivir, sino un verdadero hogar donde

*La paz y el bienestar*

SON PRIMORDIALES

ALMA Y CUERPO EN EQUILIBRIO

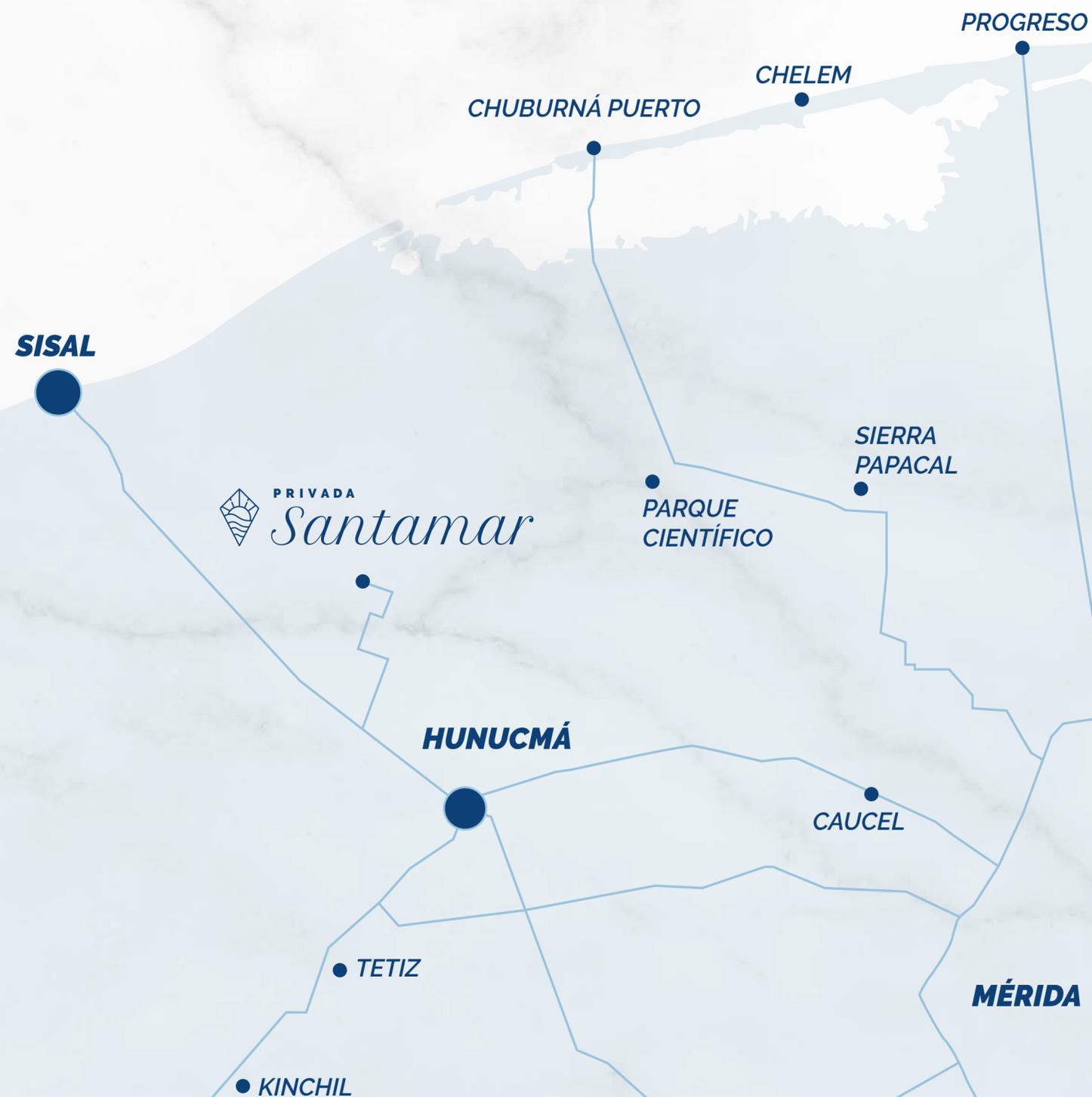


Ubicada en el único Pueblo Mágico de Yucatán con playa, y con el distintivo de Playa Platino.

- ◆ A 10 km o 10 minutos del centro de Sisal y Hunucmá
- ◆ 40 km o 40 minutos de Mérida

LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA FACILITA EL ACCESO A LAS PRINCIPALES ÁREAS DE INTERÉS.

GOOGLE MAPS



# *Yucatán*

UN ESTADO CON HISTORIA

W E L L N E S S R E S I D E N T I A L L



PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

## YUCATÁN

Es un estado con una gran riqueza cultural y natural, con siete Pueblos Mágicos, más de 300 cenotes y reservas naturales.

Ofrece una gran diversidad de actividades para el bienestar, además una derrama económica alta en los últimos años y su potencial de crecimiento.

CENOTE SAN IGNACIO | VALLADOLID



# *Mérida*

CAPITAL DE LA CULTURA



# *Privada Santamar*

EN SISAL, YUCATÁN

PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

PASEO DE MONTEJO

MÉRIDA

ES CONOCIDA POR SU RIQUEZA  
CULTURAL Y SU SEGURIDAD.

A solo 45 minutos de Privada Santamar, es una ciudad con alta calidad de vida y crecimiento económico, además de ser un punto cultural a nivel mundial, posicionada con la ciudad más segura de México.

# *Hunucmá*

UNA CIUDAD EN CRECIMIENTO



PARA UNA VIDA EN ARMONÍA

## MUNICIPIO

Con crecimiento industrial y comercial, Hunucmá está cerca de Privada Santamar y es un punto estratégico para inversión y desarrollo.

Este es el municipio al que pertenece Sisal.



# *Santamar*

## EL PROYECTO SANTAMAR

El desarrollo del cual surge Privada Santamar, se ha consolidado como un referente en la región, destacándose por su completo enfoque en el bienestar y un diseño que armoniza lo residencial con lo natural.



Este proyecto alcanzó un éxito notable, logrando un 90% de ventas en tiempo récord prácticamente en solo dos años desde el inicio de su comercialización.



WELLNESS RESIDENTIAL

*Plusvalía y  
Retorno de  
inversión*

INVERSIÓN CON VALOR DURADERO



## LA PLUSVAÍA

de la zona y un retorno de inversión notable se encuentran garantizados en Privada Santamar, representando una oportunidad única.

Por su ubicación estratégica en Sisal, un pueblo mágico reconocido por su crecimiento económico, y sus servicios exclusivos, se asegura un valor duradero para tu inversión.

WELLNESS RESIDENTIAL



# Master Plan

- ◆ 20 HECTÁREAS
- ◆ 249 LOTES VENDIBLES
- ◆ 2 CLÚSTERS



TODO LO QUE MEREZCO

*En un lugar*



WELLNESS RESIDENTIAL

# Precio:



CONECTA CON TU BIENESTAR

◆ TAMAÑOS DESDE:  
**375 M<sup>2</sup>**

◆ PRECIO POR M<sup>2</sup>:  
**\$1,500 MXN**

◆ GASTOS  
ADMINISTRATIVOS:  
**\$5,000 MXN**

◆ PRECIO TOTAL DEL TERRENO:  
**DESDE \$562,500 MXN**

◆ 48 MENSUALIDADES SIN INTERESES:  
**DESDE \$9,375 MXN**

◆ ENGANCHE DEL 20%:  
**DESDE \$112,500 MXN**

MUNICIPIO

*\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.*

ALMA Y CUERPO EN  
*Equilibrio*

UN PROYECTO DE  
 LIBERA



PRIVADA.SANTAMARSISAL.MX