

alamedas



raíces

Terrenos Patrimoniales en Yucatán

UN PROYECTO DE  LIBERA

Esencial para crecer



Escencial para crecer

Alamedas es nuestro proyecto de terrenos patrimoniales en la zona Diamante de Yucatán.

Ubicado en el municipio de Progreso, hogar de la enombrada Playa Blue Flag, la más importante de Yucatán, esta nueva área residencial campestre combina la alta plusvalía con la oportunidad única de crear un patrimonio sólido.





alamedas
• raíces •

Sin cuotas de mantenimiento, cargos ocultos o letras pequeñas.

Alamedas Raíces ofrece terrenos patrimoniales con un proceso de compra fácil y una inversión de bajo riesgo.

Aquí, el ahorro en cuotas de mantenimiento contribuye a un menor costo total y a un aumento más rápido en el valor del terreno.





Esencial para crecer

Estos terrenos son una sólida defensa contra la inflación y una excelente opción para construir un legado familiar duradero, brindando un crecimiento estable en tu inversión a lo largo del tiempo.

Esencial para crecer



Invierte hoy,



Alcanza tu libertad mañana

Bienes que valen, raíces que crecen.

Alamedas Raíces

Es un activo tangible que le da seguridad a tu inversión, ya que los terrenos tienen la mejor estabilidad en el mercado respecto a otras herramientas financieras.

Tu dinero irá en aumento año con año por su Retorno de Inversión anual que es de un 23% lo que te dará la libertad financiera que deseas.



*Inversión
asegurada*



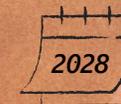
*Incremento
de Plusvalía*



*Propiedad
Privada*



*Certeza
Jurídica*



*Entrega
en el 2028*



Esencial para crecer



Ideal para tu vida futura



★ *Patrimonio*



★ *Descanso*



★ *Retiro*



★ *Balance*

Terrenos Patrimoniales en Yucatán

Esencial para crecer



Toma la oportunidad de crear

tus sueños



Inversión Inteligente con Plusvalía Asegurada

Comprar un inmueble en Yucatán es una excelente opción de inversión. La plusvalía que las propiedades en la región adquieren año tras año es notable, especialmente con el aumento de los alquileres.

Dependiendo de la ubicación específica, los inmuebles en Yucatán pueden experimentar un aumento anual en su valor de entre el:

12%, 20% en algunos casos incluso un 25%

en el primer año, haciendo de la compra de propiedades en Yucatán una inversión atractiva y rentable.



Esencial para crecer

Plusvalía

Los terrenos patrimoniales de Alamedas Raíces van desde:

★ 300 m^2 —————→ *sin construcciones*

★ 8.1 —————→ *hectáreas*

★ 188 —————→ *terrenos*



Terrenos Patrimoniales en Yucatán



Ubicados en la zona de mayor plusvalía del Estado proyectada para crecer a mediano y largo plazo.

Lo que le brinda *exclusividad* y *seguridad* a tu inversión.

ZONA DIAMANTE

Se caracteriza por ser un área de desarrollo económico y turístico destacado.

Esencial para crecer





Con su crecimiento inmobiliario y comercial acelerado, esta región se establece como un centro clave para la inversión y el turismo.

Combina hábilmente destinos turísticos reconocidos, innovación en infraestructura y riqueza cultural, convirtiéndola en un lugar ideal para quienes buscan oportunidades en un entorno progresivo y sostenible.



Terrenos Patrimoniales en Yucatán



La Zona Diamante de Yucatán

representa la perfecta armonía entre su herencia natural y cultural y una visión enfocada hacia el futuro, creando un escenario atractivo tanto para inversionistas como para visitantes.

• Sisal 

• Chuburná Puerto 

• Progreso 



ALAMEDAS

★ CIUDAD MADERAS

★ RESIDENCIAL BALKÚ

★ GREEN PARK

★ PARQUE CIENTÍFICO

★ SIERRA PAPACAL

KOMCHÉN

★ COUNTRY CLUB

CHABLEKAL

★ LA RESERVA

★ LA CEIBA

★ UNIVERSIDAD ANAHUAC

CONKAL

★ PUNTA NORTE

CHEUMÁN

★ UNIV MARISTA

★ PLAZA LA ISLA

CHOLUL

DZITYÁ

★ UVM

★ HOSPITAL EL FARO

★ UCÚ

★ CAUCEL PUEBLO

★ THE HARBOR

★ VÍA MONTEJO

★ PLAZA GALERÍAS

★ GRAN PLAZA

★ CITY CENTER

HUNUCMÁ

★ CD CAUCEL

MÉRIDA



UBICACIÓN



Yucatán:

Una Inversión Segura y Próspera



Yucatán, un destino que ofrece un espectro completo de atracciones naturales, culturales y gastronómicas, ha alcanzado nuevas alturas en turismo y economía en 2023.

Con campañas exitosas por parte del Gobierno Municipal, Estatal y Federal; la región ha visto un flujo impresionante de visitantes y una derrama económica robusta.



- 
- ✦ Con más de **3.5 millones** de pasajeros esperados en su aeropuerto, Yucatán es un núcleo de crecimiento económico y turístico.
 - ✦ Flujo turístico destacado: **Más de 3.5 millones de pasajeros a través del Aeropuerto Internacional Manuel Crescencio Rejón.**
 - ✦ Rutas aéreas expansivas: **13 nacionales y 7 internacionales**, conectando Yucatán con el mundo.
 - ✦ Crecimiento del turismo: Incremento del **14.4%** en turismo nacional y **23.6%** en internacional en 2023.



Mérida:

Una ciudad donde la cultura y la economía convergen armoniosamente, se ha consolidado como un faro de crecimiento y desarrollo.

Esencial para crecer

Con el respaldo de Sefotur y colaboraciones efectivas entre el gobierno y el sector privado, Mérida ha transformado su panorama turístico y económico, incentivando la inversión y el interés global.

- ✦ **Incremento en la ocupación hotelera: Un aumento del 6.5% en 2023, proyectando alcanzar el 60% al cierre del año.**
- ✦ **Derrama económica significativa: \$9,455 MDP acumulados hasta septiembre de 2023, un crecimiento del 47.4% comparado con 2022.**



alamedas
• raíces •



Progreso:

Progreso, Yucatán, se revela como un municipio clave cercano a Alamedas Raíces, destacando en la economía y turismo regional.



A solo **30 minutos** de Mérida y cerca de las playas de Chuburná Puerto, Progreso combina un importante rol comercial con un atractivo turístico.

Su puerto activo es un centro de comercio y turismo, vital para la región, juega un papel esencial en el valor agregado a las inversiones **en Alamedas Raíces.**



Esencial para crecer



- ★ *En noviembre de 2023, las ventas internacionales alcanzaron los* → *US\$3.45 millones, demostrando su impacto económico continuo.*
- ★ *Registró un balance comercial neto positivo de* → *US\$2.82 millones, reflejando su éxito en el fomento de la actividad económica*
- ★ *En 2023, el arribo de pasajeros de cruceros en Progreso creció en un* → *3.4%*
- ★ *En 2024, Progreso anticipa 113 arribos de cruceros, con más de* → *320 mil excursionistas.*
- ★ *Continúa la mejora en infraestructura turística, incluyendo* → *el Malecón y servicios turísticos.*



alamedas
• raíces •

El equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y el acceso a servicios urbanos.

Alamedas Raíces resalta por su ubicación estratégica, ofreciendo a los inversores un proyecto de terrenos patrimoniales con un alto potencial.



Esencial para crecer

Esta posición Privilegiada

asegura fácil acceso a una extensa oferta de servicio y entretenimiento, enriqueciendo así la inversión con una vida dinámica y variada en sus alrededores.

Área de mayor desarrollo económico:

- * Entretenimiento
- * Polo Club
- * Plaza la Isla
- * Autodromo
- * Cenotes
- * Foro GNP
- * The Harbor
- * Plaza Galerías Mérida
- * Pista de Canotaje
- * Haciendas
- * Zonas Arqueológicas



Salud:

- * Faro
- * Star Médica
- * Hospital de alta especialidad



Educación:

- * Centro Educativo Piaget
- * Colegio Madison
- * Universidad del Valle de México
- * Universidad Anahuac



CHUBURNÁ
A 15 MINUTOS



PROGRESO
A 30 MINUTOS



CARRERA A CHUBURNÁ



Esencial para crecer



Master Plan



★ Áreas Verdes

★ Calles Blancas Compactadas



Terrenos desde
350 M²

Precio por m²:
\$600 MXN

Precio desde:
\$210,000 MXN

Enganche 20%:
\$42,000 MXN

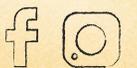
48 MSI:
\$3,500 MXN

Gastos administrativos: \$5,000.00 MXN

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Esencial para crecer



UN PROYECTO DE  LIBERA

<https://alamedasraices.grupolibera.mx/>